

<b>OBECNÝ ÚRAD HORNÝ LIESKOV</b>	Preodn. č.
Došlo: 17. 1. 2013	Referent
Ing. J. P.	Uk. z. m. k.
Prílohy:	AS

1

## Zmluva

### o užívaní poľovného revíru Roháč

uzavretá podľa § 13 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

medzi

#### Vlastníkmi poľovných pozemkov:

1. SPF, Búdkova 36. 817 15 Bratislava, IČO 17335345  
v zastúpení Ing. M. Magdolen  
Výmera poľovných pozemkov patriacich SPF 233,27 ha  
čo činí 11,62 % výmery poľovných pozemkov
2. Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP č. 8,  
975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351  
v zastúpení Ing. M. Čerepan  
výmera poľovných pozemkov patriacich LSR 199,71 ha  
čo činí 9,95 % výmery poľovných pozemkov
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie č.8,  
959 55 Banská Štiavnica, IČO 36022047  
v zastúpení /nezúčastil sa/  
výmera poľovných pozemkov patriacich SVP 6,24 ha  
čo činí 0,31 % výmery poľovných pozemkov
4. Združenie lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo so sídlom  
v Podskalí, IČO 31202136, zastúpené Antonom Mitašom,  
Podskalie č. 35 a Ing. Jozefom Magdechom, Hliny 1277/100,  
Považská Bystrica, výmera poľovných pozemkov 247,38 ha,  
čo činí 12,33 % výmery poľovných pozemkov
5. Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Podskalie,  
IČO 00623750 zastúpené Antonom Mitašom, Podskalie č. 35  
a Ing. Jozefom Magdechom, Hliny 1277/100, Považská Bystrica  
výmera poľovných pozemkov 247,31 ha , čo činí 12,32 %  
výmery poľovných pozemkov
6. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Podskalie č. 64, IČO 31927181  
zastúpená Antonom Mitašom, Podskalie č. 35, výmera  
poľovných pozemkov 58,05 ha, čo činí 2,89 % výmery  
poľovných pozemkov
7. Obec Podskalie, Podskalie č. 62, IČO 628476  
v zastúpení starostom Antonom Mitašom,  
výmera poľovných pozemkov 11,24 ha, čo činí 0,56 %

## výmery poľovných pozemkov

8. Urbárske a komposesorátne pozemkové spoločenstvo Horný Lieskov, IČO 31940731 zastúpené RNDr. Emilom Kardošom, M.R.Štefánika 149/29, Považská Bystrica, a Viktorom Valáškom, Horný Lieskov č. 49, výmera poľovných pozemkov 104,31 ha, čo činí 5,2 % výmery poľovných pozemkov
9. Obec Horný Lieskov, IČO 623695, v zastúpení starostom p. Ing. Andrejom Tordom , výmera poľovných pozemkov 9,11 ha, čo činí 0,45 % výmery poľovných pozemkov
10. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Slopná, IČO 31927203. zastúpená p. Viktorom Valáškom, výmera poľovných pozemkov 1,11 ha, čo činí 0,056 % výmery poľovných pozemkov
11. Obec Dolný Lieskov, IČO 317179, zastúpená starostom Ing. Jozefom Kardošom výmera poľovných pozemkov 5,59 ha, čo činí 0,28 % výmery poľovných pozemkov
12. Obec Visolaje, Visolaje, IČO 317 888, zastúpená starostkou Ľubicou Pazderovou výmera poľovných pozemkov 8,92 ha, čo činí 0,44 % výmery poľovných pozemkov
13. Obec Sverepec, Sverepec č. 215, IČO 69226300 zastúpená starostom Marošom Ondrášom výmera poľovných pozemkov 1,38 ha, čo činí 0,068 % výmery poľovných pozemkov
14. Biely potok, a.s., Šoltésovej č. 420/2, Považská Bystrica, IČO 36322962, zastúpený Ing. Vladimírom Križanom, Dolný Lieskov 40, výmera poľovných pozemkov 3,92 ha, čo činí 0,2 % výmery poľovných pozemkov
15. Viktor Valášek, [REDACTED], Horný Lieskov č. 49, výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 237,13ha čo činí 11,82 % výmery poľovných pozemkov
16. Ing. Vladimír Križan, [REDACTED], Dolný Lieskov 40. výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 172 ha čo činí 8,57 % výmery poľovných pozemkov

17. Jozef Hromada,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 48,39 ha čo činí 2,41 % výmery poľovných pozemkov
18. Anton Hromada,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 70,02 ha čo činí 3,49 % výmery poľovných pozemkov
19. Juraj Lazový,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 40,43 ha čo činí 2,01 % výmery poľovných pozemkov
20. Tomáš Kabzan,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 15,1 ha čo činí 0,75 % výmery poľovných pozemkov
21. Miroslav Smida,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 20,21 ha čo činí 1 % výmery poľovných pozemkov
22. Jozef Bačík,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 50,87 ha čo činí 2,53 % výmery poľovných pozemkov
23. Dušan Buček,  
výmera poľovných pozemkov jeho vlastných a pozemkov písomne splnomocnených vlastníkami poľovných pozemkov 9,02 ha čo činí 0,45 % výmery poľovných pozemkov

a vlastníci, zastúpení splnomocnenými zástupcami: Anton Mitaš [REDACTED] bytom Podskalie č. 35, RNDr. . Emil Kardoš [REDACTED] bytom Považská Bystrica M.R. Štefánika, 149/29, Ing. Vladimír Križan, [REDACTED] bytom Dolný Lieskov č. 40, ktorí boli splnomocnení v zmysle § 5 odst. 7 Zákona 274/2009 Zb. na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Roháč konanom 29. 3. 2012 v Pružine č. 130.

a

**Užívateľom poľovného revíru:** Poľovníckym združením Roháč. 018 21 Lieskov, IČO 36129178, , konajúcim predsedom poľovníckeho združenia Jozefom Bačíkom, Dolný Lieskov 200, 018 21 Dolný Lieskov, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Považská Bystrica, číslo účtu: [REDACTED].

(ďalej len „užívateľ“)

## **Článok I. Predmet**

Vlastníci uznaného poľovného revíru Roháč postupujú užívanie poľovného revíru Roháč o výmere 2007 ha Poľovníckemu združeniu Roháč, so sídlom 018 21 Lieskov, IČO:36129178 na obdobie 10 rokov od dňa jej podpisu.

## **Článok II. Údaje o poľovnom revíri**

1/ Poľovný revír Roháč bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Považskej Bystrici dňa 16. 4. 1993 č.j. LÚ PX 181/21/93-32 Ba. Rozhodnutie o uznaní revíru nadobudlo právoplatnosť 20. 11. 1994 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2/ Uznaný poľovný revír Roháč sa nachádza v k.ú. obcí Dolný Lieskov, Dolný Moštenec, Horný Lieskov, Horný Moštenec, Ďurďové, Podskalie, Pružina, Sverepec, Trstie, Visolaje jeho celková výmera je 2007 ha.

3/ Hranice poľovného revíru Roháč sú vyznačené na mape, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Článok III. Náhrada za užívanie**

1/ Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vyplatiť vlastníkom poľovných pozemkov náhradu vo výške **1,15 Eura/ha/rok**, ktorá bola určená na základe uznesenia valného zhromaždenia bez ohľadu na druh pozemku.

2/ Náhradu sa užívateľ zaväzuje uhradiť do 15. februára príslušného kalendárneho roka prevodom na účet vlastníkov všetkým právnickým osobám.

3/ Vlastníkom, ktorí neposkytli užívateľovi čísla svojich bankových účtov bude nájomné vyplácané v prvom polroku 2013 v termíne zverejnenom verejnou vyhláškou do 1.6.2013 za obdobie 2013 – 2017 a v prvom polroku 2018 za obdobie 2018 – 2022. Vyplácanie zabezpečí PZ Roháč.

4/ Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným LV sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady.

## Článok IV. Podmienky užívania

- 1/ Užívateľ je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty.
- 2/ Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.
- 3/ Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnúť obvodnému lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
- 4/ V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka. Uhradené nájomné pôvodnému vlastníkovi si vyrovnajú medzi sebou pôvodný a nový vlastník.
- 5/ Užívateľ môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, atď.) len s písomným súhlasom vlastníkov a v súlade s príslušnými právnymi normami.
- 6/ Užívateľ môže na poľovné pozemky vchádzať z vozidlami len za účelom vývozu krmiva, liečiva pre zver, materiálu k stavbe poľovníckych zariadení, alebo k odvozu ulovenej zveri.
- 7/ Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch boli spôsobené zverou alebo poľovníckou činnosťou. Pri riešení škôd sa užívateľ zaväzuje postupovať v súlade s platnými legislatívnymi normami.
- 8/ Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 Zákona
- 9/ Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona.
- 10/ Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje poľovnícke hospodárenie orientovať smerom k minimalizácii škôd spôsobovaných zverou na poľovných pozemkoch a na poľovnej zveri v súlade s § 25 Zákona a to najmä:
  - a/ zabezpečovať ročne dostatočné množstvo zdravotne nezávadného krmiva pre zver.
  - b/ budovať krmne zariadenia a podávať krmivo zveri minimálne 200 metrov od najbližšej trvale obývanej nehnuteľnosti.
  - c/ v spolupráci s vlastníkmi pozemkov vykonávať opatrenia k zníženiu strát na zveri pri veľkoplošnom zbere poľnohospodárskych plodín, údržbe trávnych porastov, alebo ťažbe drevnej hmoty. A to formou vzájomného oznamovania výkonu poľnohospodárskych a lesných prác väčšieho rozsahu, vrátane prípravy použitia chemických prípravkov, ktoré sú škodlivé pre zver a iných potrebných opatrení na záchranu zveri.
  - d/ v spolupráci s Obecnými úradmi každoročne pripravovať relácie do obecných rozhlasov orientovaných na zamedzenie pohybu túlavých psov a mačiek v revíri a k mesiacu jún – mesiacu poľovníctva, mesiacu rodenia mláďat poľovnej zveri
- 11/ Užívateľ sa zaväzuje v prípade vzniku a nahlásení škody vlastníkom poľovného pozemku do 48 hodín od nahlásenia spôsobenej škody vyslať na uvedený pozemok škodovú komisiu, škodu komisiou posúdiť a vlastníkovi do 21 dní písomne odpovedať, s uvedením záveru posúdenia škody a návrhom na jej riešenie.

## Článok V.

## Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

5.1 **Zodpovednosť Poľovníckeho združenia:** Poľovnícke združenie zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely Zákon o poľovníctve 274/2009 Z.z. sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).

5.2 Poľovnícke združenie nie je povinné uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

5.3 Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvrátimeľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

5.4 Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru počas doby lovu vlka dravého uhrádza Poľovnícke združenie, v ktorom bola škoda spôsobená, ak ho mohla loviť.

5.5 Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútačiacich plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

5.6 Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

5.7 Poľovnícke združenie nie je povinné uhradiť škody spôsobené zverou

- a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobených zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
- b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu a obhryzu,
- d/ nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

5.8 **Uplatnenie nároku na náhradu škody:** Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u Poľovníckeho združenia pri škodách na:

- a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch

do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,  
 b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

5.9 Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

5.10 V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre Poľovnícke združenie, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, bude Poľovnícke združenie v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane znížiť z dôvodu, že nemohla objektívne vzniku škody zabrániť.

5.11 Podľa § 25 písm. g a § 26 ods. 1 písm. l zákona sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri, ktorá bude upravená v dodatku zmluvy s užívateľom poľovných pozemkov.

## **Článok VI. Zmeny a doplnky Zmluvy**

1/ Zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť dohodnuté formou písomného dodatku tejto Zmluvy podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

2/ Užívateľ poľovného revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

## **Článok VII. Doba platnosti a zánik Zmluvy**

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 (desať) rokov a to od 1.1.2013 do 31.12.2022.

2/ Zmluva zaniká:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,

b/ zánikom poľovného revíru,

c/ zánikom užívateľa poľovného revíru, za zánik súčasného užívateľa poľovného revíru sa nepovažuje prípadná zmena IČO súčasného užívateľa v budúcnosti,

d/ dohodou zmluvných strán,

e/ rozhodnutím súdu,

- f/ výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5, alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.
- g/ ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore.
- h/ rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3/ Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa jej zániku.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzavretá na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 Zákona. Priebeh tohto zhromaždenia bol osvedčený Notárskou zápisnicou **N 120/2012, NZ 12 799/2012, NCRI 13 090/2012 a doplnkom č. 1 NZ** napísanou v notárskej kancelárii JUDr. Emílie Rosinovej, notárky, so sídlom v Púchove, Štefánikova 812, ktorá tvorí Prílohu Č. 3 Zmluvy.
- 2/ Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom zaevidovania Zmluvy príslušným obvodným lesným úradom podľa 14 ods. 3 písm. g. Zákona.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v 28 vyhotoveniach, z ktorých podpisujúci účastníci obdržia po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie predloží užívateľ príslušnému Obvodnému lesnému úradu v Považskej Bystrici a 23 vyhotovení pre vlastníkov a splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Roháč.

V Dolnom Lieskove dňa 1. 1. 2013

Užívateľ:




Poľovnícke združenie Roháč<sup>†</sup>,  
zastúpené predsedom Jozefom Bačíkom

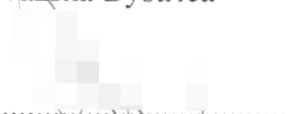
Splnomocnenci vlastníkov poľovných pozemkov zvolení podľa §5 ods. 7 zák. č.274/2009 Z.z. zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov konaným dňa 29. 3. 2012 v Pružine č.130.



Anton Mitaš, Podskalie 35



RNDr. Emil Kardoš, M.R.Štefánika 149/29  
Považská Bystrica



Ing. Vladimír Križan, Doľný Lieskov 40